

山 东 大 学

二〇一五年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码 436科目名称 资产评估专业基础

(答案必须写在答卷纸上, 写在试题上无效)

一、名词解释 (每题 5 分, 共 20 分)

- 1、需求价格弹性 2、边际收益 3、资产 4、普通年金

二、简答题 (每题 10 分, 共 60 分)

- 1、请用收入效应和替代效应解释: 如果猪肉价格下降, 对猪肉的需求为什么会增加?
- 2、为什么利润极大化原则 $MC=MR$ 在完全竞争条件下可表达为 $MC=P$?
- 3、为什么说资产评估中的市场价值是公允价值的坐标和基本衡量尺度?
- 4、简述债券的特点。
- 5、投资项目的营业现金流中是否应该包括利息支出? 为什么?
- 6、如何使用净现值法评价一个投资方案?

三、计算题 (每题 10 分, 共 30 分)

- 1、完全竞争市场中, 厂商的长期成本函数 $LTC=0.05q^3-q^2+10q$, 当市场价格 $P=30$ 时, 该厂商的利润最大化产量以及净利润是多少? 这个产出点是均衡的吗?
- 2、某种股票当前的市场价格是 40 元, 上年每股股利是 2 元, 预期的股利增长率是 5%, 则市场决定的预期收益率是多少?
- 3、星海公司初创时需筹集资金 4 000 万元, 有如下三种筹资方案, 计算各筹资方案的综合资金成本。

筹资方式	方案 A 筹资额	A 的资金成本	方案 B 筹资额	B 的资金成本	方案 C 筹资额	C 的资金成本
长期借款	400	5%	600	5.5%	800	6%
长期债券	600	6%	1400	8%	700	6.5%
普通股	3000	12%	2000	12%	2500	12%
合计	4000	——	4000	——	4000	——

四、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

- 1、作图说明为什么在市场均衡状态下, 买者和卖者都获得最大的满足, 同时社会福利最大?
- 2、试述资产评估经济技术原则。