

山 东 大 学

二〇一六年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码 436 科目名称 资产评估专业基础

(答案必须写在答卷纸上, 写在试题上无效)

一、名词解释 (每题 5 分, 共 20 分)

- 1、需求函数
- 2、完全竞争市场
- 3、房地产
- 4、自由现金流量

二、简答题 (每题 10 分, 共 60 分)

- 1、机会成本的含义是什么? 给出一个说明机会成本大小的例子。
- 2、边际产量曲线、总产量曲线和平均产量曲线之间存在怎样的关系?
- 3、简述资产的实体性贬值的含义与计算公式
- 4、试述企业的定义及其特点。
- 5、图示杜邦分析法。
- 6、融资租赁主要类型和优缺点。

三、计算题 (每题 10 分, 共 30 分)

- 1、某消费者对商品 A 的需求函数为 $q = (90 - p)^2$, 请分别计算当 $p = 60$ 和 $p = 40$ 时的价格弹性系数。
- 2、某公司年销售额 100 万元, 变动成本率为 70%, 固定成本为 20 万元, 总资产 50 万元, 资产负债率 40%, 负债的平均利息率为 8%, 所得税率为 25%。

请计算公司目前的权益净利率、经营杠杆系数、财务杠杆系数和综合杠杆系数。

- 3、甲公司是一家制药企业。2008 年, 甲公司在现有一代产品的基础上成功研制出第二代产品。如果第二代产品投产, 需要新购置成本为 10 000 000 元的设备一台, 税法规定该设备使用期为 5

年, 采用直线法计提折旧, 预计残值率为 5%。第 5 年年末, 该设备预计市场价值为 1 000 000 元 (假定第 5 年年末二代停产)。财务部门估计每年固定成本为 600 000 元 (不含折旧费), 变动成本为 200 元/盒。另, 新设备投产初期需要投入净营运资金 3 000 000 元。净营运资金于第 5 年年末全额收回。

新产品二代投产后, 预计年销售量为 50 000 盒, 销售价格为 300 元/盒。同时, 由于产品一代与新产品 P 二代存在竞争关系, 新产品二代投产后会使产品一代的每年经营现金净流量减少 545 000 元。项目折现率为 9%。

请计算初始现金流量与 1-5 年现金流量。

四、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

- 1、试述各种规模报酬的类型及形成的原因。
- 2、试述资产评估的特点。