

山 东 大 学

二〇一四年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码 436 科目名称 资产评估专业基础

(答案必须写在答卷纸上, 写在试题上无效)

一、名词解释 (每题 5 分, 共 20 分)

- 1、需求量的变动
- 2、边际技术替代率
- 3、资产的经济性贬值
- 4、净资产收益率

二、简答题 (每题 10 分, 共 60 分)

- 1、请解释什么是柯布一道格拉斯生产函数, 并说明其中参数的经济意义。
- 2、完全竞争厂商实现均衡的基本条件是什么?
- 3、简述市场价值以外的价值的主要类型。
- 4、简述资本化率的实质和构成部分。
- 5、怎样分析企业的负债程度和偿债能力?
- 6、简述资本结构的权衡理论与优序融资理论。

三、计算题 (每题 10 分, 共 30 分)

1、假定在商品 x 的市场中, 有 10 000 个相同的个人, 每个人的需求函数均为 $d = 12 - 2P$; 同时又有 1000 个相同的厂商, 每个厂商的供给函数均为 $s = 20P$ 。求解

- (1) 该产品的均衡价格和均衡产销量是多少?
- (2) 如果每个消费者的收入有了增加, 其个人需求曲线向右移动了 2 个单位, 求收入变化后的市场需求函数及均衡价格和均衡产销量。

考试结束后请与答题纸 (卡) 一起交回

2、甲公司开发新产品 P-II 项目的 β 系数为 1.4。甲公司的债务权益比为 4: 6 (假设资本结构保持不变), 债务融资成本为 8% (税前)。甲公司适用的公司所得税税率为 25%。资本市场中的无风险利率为 4%, 市场组合的预期报酬率为 9%。请计算甲公司该项目投资决策时使用的折现率 (即: 加权平均资金成本)。

3、某公司 20x8 年 12 月 31 日资产负债表上的长期负债与股东权益的比例为 40: 60。该公司计划于 20x9 年为一个投资项目筹集资金, 可供选择的筹资方式包括: 向银行申请长期借款和增发普通股, 公司以现有资金结构作为目标结构。其他有关资料如下:

(1) 如果 A 公司 20x9 年新增长期借款在 40 000 万元以下 (含 40 000 万元) 时, 借款年利息率为 6%; 如果新增长期借款在 40000~100000 万元范围内, 年利息率将提高到 9%; A 公司无法获得超过 100000 万元的长期借款。银行借款筹资费忽略不计。

(2) 如果 A 公司 20x9 年度增发的普通股规模不超过 120000 万元 (含 120000 万元), 预计每股发行价为 20 元; 如果增发规模超过 120 000 万元, 预计每股发行价为 16 元。普通股筹资费率为 4% (假定不考虑有关法律对公司增发普通股的限制)

要求: (1) 计算所有的筹资总额分界点; (2) 计算 A 公司 20x9 年最大筹资额;

(3) 计算增发普通股超过 120000 万元时的普通股成本

四、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

- 1、为什么会产生规模经济? 导致规模不经济的原因主要是什么?
- 2、试比较上市交易股票和非上市交易股票的价值评估方法。

考试结束后请与答题纸 (卡) 一起交回