

山东大学

二〇一八年招收攻读硕士学位研究生入学考试试题

科目代码 436 科目名称 资产评估专业基础

(答案必须写在答卷纸上, 写在试题上无效)

一、名词解释 (每小题 5 分, 共 25 分)

1. 边际转换率
2. 商标
3. 版权
4. 双向期权
5. 直接租赁

二、简答 (每题 15 分, 共 45 分)

1. 说明吉芬物品价格的收入效应与替代效应。
2. 在资产评估实务中使用频率较高的市场价值以外的价值类型主要有哪些。
3. 什么是购买力风险?

三、论述题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 论述完全竞争市场中厂商的短期均衡。
2. 如何进行功能性贬值的计算。

四、计算题 (每题 20 分, 共 40 分)

1. 假设在一个开放经济中, 消费函数为 $C=300+0.8Y_d$, 投资函数为 $I=200-1500r$, 净出口函数为 $NX=100+0.4Y-500r$, 货币需求函数为 $L=0.5Y-2000r$, 政府支出为 $G=200$, 税收函数为 $t=0.2Y$, 名义货币供给为 M , 价格水平 $=1$ 。求

(1) IS 曲线方程

(2) LM 曲线方程

(3) 产品市场和货币市场同时均衡时的利率和国民收入

2. 某企业预测 2012 年度赊销收入为 4500 万元, 信用条件是 (2/10, 1/20, n/40), 其变动成本率为 50%, 企业的资金成本率为 15%。预计占赊销额 50% 的客户会利用 2% 的现金折扣, 占赊销额 40% 的客户利用 1% 的现金折扣。一年按 360 天计算。

要求:

- (1) 计算 2012 年度应收账款的平均收账期;
- (2) 计算 2012 年度应收账款的平均余额;
- (3) 计算 2012 年度应收账款的机会成本;
- (4) 计算 2012 年度的现金折扣成本。